

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/07/2018

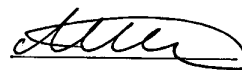
הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1721828/18(0) עם 'קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים' - 511570251 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן – העבודות) בשכונת אתר מרכז ביישוב כפר קאסם (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 109,333.36 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 20/07/2018 ועד ליום 20/07/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 20/07/2024.

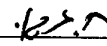
המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1721828/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 109,333.36 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 20/07/2018 ועד ליום 20/07/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.



חשב הרשות

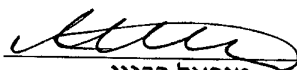


יועצת משפטית

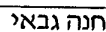

 עינת גנון
 יו"ר הוועדה
 הרשות
 הממשלתית
 להתחדשות
 עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

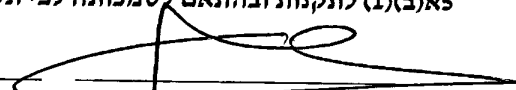
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.



מיכאל רבזין
 חשב הרשות



חנה גבאי
 יועצת משפטית



חיים אביטן
 יו"ר הרשות הממשלתית
 להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

18/07/2018 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1721828/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41334 : ישוב : כפר קאסם
 שם הפרויקט : פיילוט כפר קאסם : אתר : אתר מרכז
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 20/07/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 109,333.36
 סיום ההתקשרות : 20/07/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

שם עבודה

אדריכל לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בכפר קאסם

תאור העבודה המבוקשת

במסגרת פיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בהתאם למכתב הסבר שהוצג לוועדת המכרזים מצ"ב לפרוטוקול כנספח א1 ההתקשרות עם אדריכל לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי במרכז היישוב הוותיק בכפר קאסם שטח לתכנון כ- 20 דונם - 50 מבני מגורים העבודה כוללת בחינת האפשרויות התכנוניות לביצוע התחדשות עירונית גיבוש הצעה תכנונית בהתאם לתוצאות בדיקה שמאית ובדיקה חברתית תכולת העבודה : בדיקת היתכנות , העבודה אינה כוללת תכנון מפורט וקידום התכנון במוסדות התכנון ההתקשרות המבוקשת בסך 109,333 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכת והרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ נערכה הגרלה בין 6 מתכננים הרשומים במאגר בעומס * (כוכבית) כשיר ראשון נבחר משרד קולקר קולקר אפשטיין אדריכלי - 511570251 כשיר שני נבחר משרד יעד אדריכלים 511525305

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר	אדריכל לפיילוט	2.01	16,289.46	93,447.32
התחדשות עירונית - אדריכל	התחדשות עירונית במגזר הערבי כפר קאסם	2.02	4,072.37	
		2.03	13,574.55	
		2.04	6,787.28	
		2.05	6,787.28	
		2.06	6,787.28	
		2.07	27,149.10	
			סה"כ(ש"ח)	93,447.32

למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		200,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		200,000.00	

החלטה

אושר בוועדה מיום 4/7/18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים
התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות)
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 109,333
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/07/2024

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחווה 9/1721828/18 גרסא 0

לחווה 9/1721828/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	עומס חוזים (חתימים) (ש"ח)	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	51614113	לוי אבינעם *
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	57697989	סרוסי סיגל לאה
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	511434805	רוזנפלד - ארנס אדריכלים בע"מ
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	511570251	קולקר קולקר אפשטיין * אדריכלים
<input type="checkbox"/>	0	0	רגילה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	511525305	יעד אדריכלים ומת ערים נוף בעמ *

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	_____
תאריך	03/07/2018
תאריך	_____

תאריך החלטת ועדה 04/07/2018

תאריך הדפסה 18/07/2018 11:16 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 18/07/2018

1 מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

זוזה 9/1721828/18 שינוי 0

אדריכל לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי כפר קאסם

חוזזה

שלבים משכים ותנאי תשלום

			40,000 - A s	שטח התכנית במ"ר
5,000	ב-1:500	שטח התוכנית שמתוכנן	200 - I1	כמות יח"ד קיימות
			500 - I2	שטחי מסחר קיימים במ"ר
			1,200 - I3	אורך רחוב מרכזי במטר
0.9979 - E2		מקדם מדר	1.000 - A1	מקדם צפיפות/ שיפוע למרכיב שטח
1.020 - E3		מקדם מורכבות הצוות	57,250.000 - P	מקדם בנייה קיימת משוקלל
1.000 - E7		מקדם צירוף שרותים	1.000 - P1	מקדם צפיפות/ שיפוע למרכיב הבניה
1.000 - E8		מקדם ניהול להליכי שיתוף הציבור	1.7303 - D	מקדם היקף
1.000 - E9		מקדם עבור פגישות עם יזמים	1.000 - E1	מקדם קנה מידה

שכר טירחה = $(A[s] * 0.418 * A1 + P * 0.910 * P1) * 1.120 * D * E1 * E2 * E6 * E7 * E8 * E9$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
2.01	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע ולימודו, ניתוח הממצאים והצגתם והכנת דו"ח מצב קיים	0	12.0	16,289.46
2.02	הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה תכנונית עקרונית	0	3.0	4,072.37
2.03	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם ליעדי התכנון	0	10.0	13,574.55
2.04	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	0	5.0	6,787.28
2.05	בחירת חלופה מועדפת	0	5.0	6,787.28
2.06	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	0	5.0	6,787.28
2.07	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט, התקנון והנספחים הדרושים להליך הסטטוטורי. הגשת תוכנית לוועדה המקומית	0	20.0	27,149.10
	סה"כ שכר			81,447.32

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2018 בסך 101.2000 נקודות

סה"כ חוזזה קודם	.00
סה"כ	81,447.32
קופות גמל	.00
רתיקות	
רעתקות אור	12,000.00
שכר טירחה	93,447.32

תאריך הדפסה 02/07/2018



הרשות הממשלתית
 להתחדשות עירונית

עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס חתומים	עומס לא חתומים
15326705	פרוס קרלוס	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
57697989	סרוסי סיגל לאה	הרצליה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		
511434805	רוזנפלד - ארנס אדריכלים בע"מ	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		
511525305	יעד אדריכלים ומת' ערים נוף בעמ	יעד	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
511570251	קולקר קולקר אפשטיין אדריכלים	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	(מתר)
512261900	ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	קרית טבעון	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
513066951	יער אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ (2001)	תל אביב - יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
513245449	קורין יחיאל אדריכלים בע"מ	רמת גן	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		
513281634	ענבל פלד צבי קימלמן אדריכלים	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	137,677 (מ33)
557247400	דביר יחיעם אדריכלים	ראשון לציון	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		
557586203	אלונים גורביץ' אדריכלים בוני ערים	תל אביב - יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	*	
557817012	אורית אורנת רות שפירא	תל אביב - יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		103,055
512567314	דני לזר אדריכלים בע"מ	תל אביב - יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		125,737
510702525	פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ	בני ברק	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		134,667
50152271	קייזר דני	בני ברק	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		152,093
512881889	אדריכלים מנספלד קהת בעמ	חיפה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		286,676
515177459	"גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"	טירת כרמל	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		299,915
511350282	אוקא- אורית וילנברג גלעדי וקרן ידווב אדריכלים בע"מ	תל אביב - יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		304,348
54761309	אירית צרף-נתניהו, אדריכלות ובינוי ערים	חיפה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		351,544
513984641	חן אדריכלים בע"מ	הרצליה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		397,164
515309938	ארד סימון אדריכלים בע"מ	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0		466,947

* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.

עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

מס' ספק	שם ספק	ישוב ספק	התמחות	רמת התמחות	% הפחתת עומס	עומס חתומים	עומס לא חתומים
511569089	אליקים אדריכלים בע"מ	תל אביב - יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	491,527	
512414947	יצחק פרוינד יעוץ תכנון וקידום פרויקטים בעמ	חיפה	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	625,011	
513183152	גלור תכנון ואדריכלות בעמ	תל אביב - יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	630,101	
512420464	נעמה מליס. אדריכלות ובינוי ערים בעמ	גבעתיים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	949,858	
513143214	ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים בעמ(2001)	ירושלים	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	1,074,733	
511650426	עדן בר-אדריכל ומתכנן ערים בעמ	תל אביב - יפו	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	רגילה	0	2,674,353	282,138

רשימת מתכננים - 27 נמצאו

סוף הדו"ח

* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.

פירוט עומס ל : 540178308 - ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים (בקשה)

ישוב: ירושלים רחוב: קרן היסוד בית: 17 טל: 02-6242842
קשור ל -

לא כולל מע"מ

נמצאו: 2 חוזים

חוזים בתהליך	חוזים מאושרים	פעיל	מחלקה	תיאור חוזה	חודה (ישוב)	שם ספק	מס' ספק
0	137,677	לא	רשות התחדשות עירונית	אדריכלות	9/1451889/13 (באר-שבע ג)	ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים	540178308
0	0	כן	רשות התחדשות עירונית	אדריכלות	9/1665777/17 (באר-שבע ג)	ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים	540178308
0	137,677			סיכום לספק : 540178308 - ענבל פלד - צבי קימלמן - אדריכלים			
0	137,677			סה"כ כללי			

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתה עומס ע"פ מס' מהגדסים/אדריכלים/מודדים.